

## Interview met mevrouw Choudhury



“Ik was op mijn werk en kreeg een telefoontje van Woonbron dat ik op vrij korte termijn moest verhuizen omdat het woongebouw aan de Waaldijk wordt gesloopt. Daar schrok ik behoorlijk van. Ik was ook verdrietig dat ik mijn huis moest verlaten. Ik heb er dertien jaar met veel plezier gewoond. Maar ik heb er een fijne woning met een mooi uitzicht op het water voor in de plaats gekregen”, zegt de 52-jarige mevrouw Choudhury.\*

“ Bij de eerste bezichtiging was ik meteen verliefd op mijn nieuwe woning ”

Nadat mevrouw Choudhury het hoe en waarom van haar verhuizing te horen kreeg van Woonbron is alles daarna in gang gezet om een vervangende woning te vinden. “Ik heb met een paar Woonbron-medewerkers contact gehad. Het ene contact verliep wat prettiger en soepeler dan het andere. Ik heb verschillende woningen bezichtigd en uiteindelijk viel mijn oog op mijn huidige woning aan de Baloeranstraat. Aan het water, want dat was mijn grootste woonwens, in een rustige buurt én met een lift.”

“ Met de keuze voor deze woning ben ik goed geholpen door Woonbron ”

### Goed geholpen

Die lift is noodzakelijk, aangezien mevrouw Choudhury last heeft van haar knie en problemen heeft met trappenlopen. “Met de keuze voor deze woning ben ik goed geholpen door Woonbron. Aan al mijn woonwensen is voldaan. Het is ook vlak bij mijn werk aan de Leuvehaven. Dus dat komt

goed uit. Het huis is me op het lijf geschreven. Ik was er bij de allereerste bezichtiging meteen verliefd op. Zodra ik 's ochtends de gordijnen opendoe van mijn woonkamer geniet ik van het uitzicht. Er is een fijne keuken, drie slaapkamers en genoeg bergruimte.”

“ Zodra ik 's ochtends de gordijnen opendoe van mijn woonkamer geniet ik van het uitzicht ”

### Tevreden, maar ook wat verbeterpuntjes

Volgens mevrouw Choudhury hebben de Woonbron-medewerkers alles goed uitgelegd en ook verteld dat ze recht had op een verhuisvergoeding. “Op basis daarvan heb ik onder meer laminaat gekocht en laten leggen, maar het duurde best wel lang voordat het geld op mijn rekening stond. Er was helaas iets misgegaan met de verwerking in het systeem. Gelukkig heeft Helly van Woonbron mij daarbij geassisteerd om het alsnog te regelen. Verder heb ik wat problemen met de

douche en de wc. Daar hangt best wel een vervelende lucht, dus de deur van de badkamer moet altijd openstaan. Dat moet allemaal nog gefixt worden en zou dus wel wat beter kunnen. Aan de ene kant ben ik dus heel tevreden over Woonbron, maar aan de andere kant zijn er wat verbeterpuntjes.”

### Woongenot

Voor mevrouw Choudhury was het zeker in het begin nog even wennen ondanks haar goede gevoel over haar nieuwe woning. “Soms liep ik nog naar de Waaldijk langs mijn oude huisje. Maar dat gevoel van weemoed was toch snel verdwenen. Dat komt door het woongenot wat ik hier heb. Ik woon hier echt met veel plezier, samen met een van mijn zoons. Als het aan mij ligt, blijf ik hier ook nog heel lang wonen. Misschien wel voor de rest van mijn leven. Ik heb hier de ruimte, lieve burens en dat prachtige uitzicht!”

“ Als het aan mij ligt, blijf ik hier ook nog heel lang wonen. ”

\* Mevrouw Choudhury kreeg, net als alle andere bewoners, eerst een brief aan de deur bezorgd waar in stond dat zij moest verhuizen. Daarna werd zij gebeld om een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek.

# Waaldijk Post

#3 - januari 2024

## Voorwoord

Het is alweer anderhalf jaar geleden dat de bewoners van de Waaldijk Noord, die op de oneven huisnummers woonden, te horen kregen dat zij moesten verhuizen. Het woonblok wordt namelijk gesloopt en er komen mooie nieuwe woningen voor in de plaats.

Alle bewoners hebben inmiddels een nieuw huis gevonden. Gelukkig zijn de meeste van hen blij met hun nieuwe thuis. Zoals mevrouw Choudhury. Haar verhaal leest u verderop in deze nieuwsbrief.

In deze Waaldijk Post stellen we ook New Horizon aan u voor. Zij 'oogsten' bouwmaterialen van de te slopen woningen aan de Waaldijk. Die materialen worden dan weer in andere projecten gebruikt. Ook delen we een nieuwe planning, zodat u weet

wanneer u welke werkzaamheden kunt verwachten. In de volgende Waaldijk Post zullen we in meer detail ingaan op de fase na het slopen, dus als we gaan bouwen.





## Even voorstellen: New Horizon

### Wat doet New Horizon?

Wij geloven dat materialen die overblijven na sloop een betere bestemming verdienen dan dat ze verbrand worden of naar de stort gaan. Daarom heeft onze oprichter ruim 7 jaar geleden een bedrijf gestart dat deze overgebleven materialen hergebruikt. Soms blijft er bijvoorbeeld nog goed te gebruiken hout over na sloop. Soms zijn er zelfs hele kozijnen over die een nieuw leven kunnen krijgen in een ander pand.

### Wat maakt jullie uniek?

Ons motto is: we slopen niet, we oogsten. Wat wij doen heet circulair ontmantelen. We halen een gebouw uit elkaar en hergebruiken de materialen. En dat doen we op een manier die niet duurder is dan normaal slopen. We werken samen met andere bedrijven die de geogste materialen verwerken en weer terug leveren aan de bouwwereld.

### Wat denken jullie specifiek te oogsten uit de woningen aan de Waaldijk?

Er zal straks veel hout overblijven. Dit voeren we af naar een bedrijf dat dat hout verwerkt en er vezelplaten van maakt. Die platen kunnen dan weer in andere woningen worden gebruikt. We zijn er trots op dat we sinds 2 jaar ook oud beton weer terug kunnen scheiden naar de oorspronkelijke grondstoffen: zand, grind en cement.



### Wat komt er allemaal bij kijken, bij de voorbereiding en het slopen zelf? Aan de Waaldijk zit er ook nog een gebouw aan vast dat niet gesloopt wordt. Maakt dat het slopen en oogsten moeilijker?

Er komt veel bij kijken voordat we kunnen beginnen met oogsten. Zo kijken we bijvoorbeeld hoe het zit met de planten, bomen, vogels en andere beestjes in en rond het gebouw. Er worden veel onderzoeken gedaan in het gebouw zelf, zo checken we bijvoorbeeld of er asbest is. Ook moeten er afspraken worden gemaakt met partijen die over water en elektra gaan, de zogenaamde nutsbedrijven. We hebben ook overleg met de gemeente. Of een project nu groot of klein is, we zijn vaak al meer dan een jaar bezig met voorbereiden voordat we echt beginnen met slopen en oogsten.

Bij dit project aan de Waaldijk staat er ook nog een gebouw naast wat niet gesloopt gaat worden. Daar moeten we goed naar kijken. Er moet ruimte zijn om te kunnen slopen, maar het gebouw dat blijft staan moet hier niet te veel last van hebben. Het transformatorhuisje dat er staat, moet ook behouden blijven. De bomen in de achtertuin staan in de weg en worden verwijderd. Hier is een aparte vergunning voor nodig.

Kortom: er is veel aandacht nodig voor een project als dit en dat moet goed gebeuren! Als u geïnteresseerd bent, neemt u dan vooral eens een kijkje op onze website: [www.newhorizon.nl](http://www.newhorizon.nl).

## Fotopanelen Waaldijk worden hergebruikt

We hebben veel positieve reacties gekregen op de fotopanelen die waren aangebracht op de kozijnen van de woningen aan de Waaldijk. Voordat de sloop begint, worden deze verwijderd.

We gaan ze hergebruiken in een ander project in de wijk, namelijk in het IJzerblok bij het Heiman Dullaertplein.



## Tijdslijn

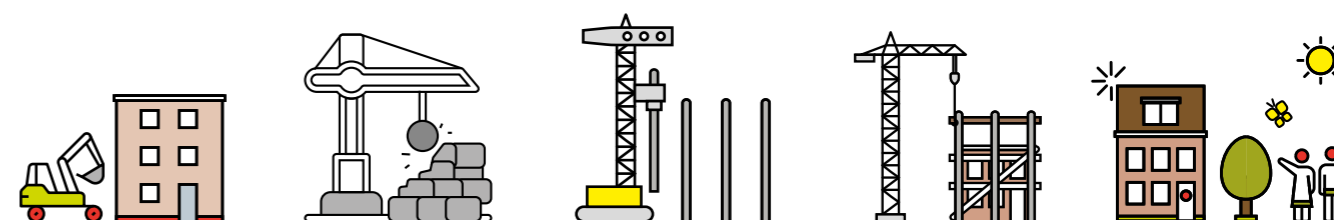
**Maart:**  
asbest verwijderen  
en start oogsten

**April en mei:**  
slopen met de  
kraan

**Vanaf juni:**  
start heiwerkzaamheden

**Vanaf de zomer:**  
start bouw nieuwe  
woningen

**Zomer 2025:**  
opleveren nieuwe  
woningen



\* Let op: deze planning is een schatting. Het kan gebeuren dat sommige fases later starten of langer duren.

## Overlast tijdens slopen

De aannemer probeert het zoveel mogelijk te voorkomen, maar u zult tijdens de sloopwerkzaamheden overlast van geluid en stof ervaren. Mocht u tijdens deze werkzaamheden

behoefte hebben aan een uurtje rust en een kopje koffie of thee, kunt u naar de wijkhub van de gemeente komen aan de Westzeedijk 477.

Heeft u vragen over de sloopwerkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met New Horizon. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 076 - 7002119 en via het mailadres [info@newhorizon.nl](mailto:info@newhorizon.nl).

## Heeft u vragen?

Neemt u dan vooral contact met ons op via telefoonnummer 088 966 00 00. U kunt ook bij ons terecht via WhatsApp (06 83 90 98 55) en Facebook Messenger. We zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.

